

最終1邸



リーヴスコート東海市富木島 全14区画のゆとりのある街。 **最終1邸特別分譲**

(現地先着順受付 この土曜・日曜開催)

AM10:00~PM5:00



シエルソレイユ東海市富木島

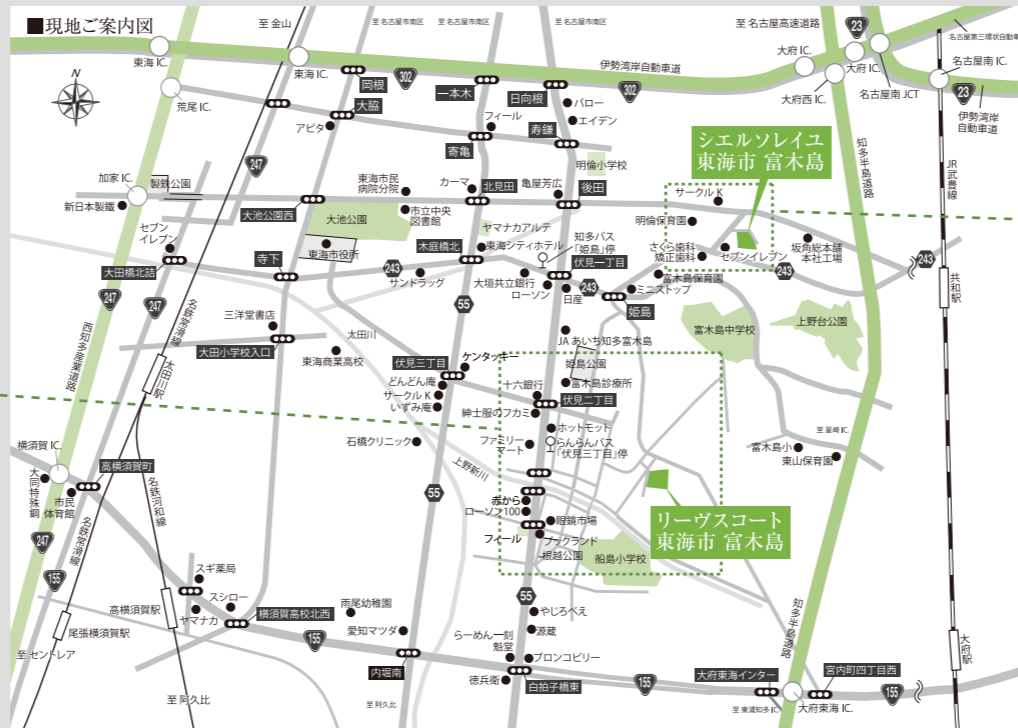
1月下旬より自由設計用地、販売開始(予定)

LIFE INFORMATION

- 交通
 - 名鉄常滑線「太田川」駅…約2,670m(自転車10分)
 - 名鉄河和線「高橋須賀」駅…約2,640m(自転車10分)
 - らんらんバス「伏見三丁目」停…約660m(徒歩9分)
 - 西知多産業道路「加家インター」…約3,690m(車で6分)
 - 西知多産業道路「横須賀インター」…約4,320m(車で7分)
 - 知多半島道路「大府東海インター」…約2,400m(車で4分)
- 教育
 - 市立船島小学校…約420m(徒歩6分)
 - 市立富木島中学校…約600m(徒歩8分)
 - 市立富木島保育園…約840m(徒歩11分)
 - 雨尾幼稚園…約2,130m(徒歩27分)
- 買い物
 - フィール富木島店…約600m(徒歩8分)
 - ヤマナカアルテ東海店…約1,410m(徒歩18分)
 - ファミーア…約660m(徒歩9分)
 - ローソン100…約680m(徒歩9分)
- 医療
 - 富木島診療所…約690m(徒歩9分)
 - 診療科目/内科、小児科、外科、放射線科
 - 石橋クリニック…約990m(徒歩13分)
 - 診療科目/内科、小児科、呼吸器科、アレルギー科
- その他
 - 姫島児童館…約90m(徒歩2分)
 - 姫島公園…約630m(徒歩8分)
 - 東海市役所…約2,070m(自転車8分・車で4分)

■リーヴスコート東海市富木島概要

- 所在地/愛知県東海市富木島町東脇21番●交通/名鉄常滑線「太田川」駅約2,670m、らんらんバス「伏見三丁目」停約660m、知多バス「姫島」停約1,200m●土地総面積/2,265.25㎡(685.23坪)●総区画数/14区画●分譲戸数/1戸●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●防火地域/指定なし●道路幅員/公道6.0m(アスファルト舗装)●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、下水:公共下水●売主/イワクラゴールデンホーム株式会社



0120-41-8851

ホームページは www.iwakura-g-h.co.jp



予告広告につき、お申し込みは分譲開始までお待ちください。●詳しい資料などにつきましては、係員におたずねください。

●広告作成日/平成24年1月23日 ●広告有効期限/平成24年2月末日



- 1 おしゃれな可動棚が付いたダイニングスペース
- 2 使い勝手のいいシステムキッチン
- 3 衣類等の整理整頓がしやすい3帖ウォークインクローゼット
- 4 心地いい陽光が差し込むリビング・ダイニング
- 5 飾りつけもできるカウンタータイプのシューズインクローク
- 6 15帖大のプライベートガーデン
- 7 大きなラウンドバルコニー
- 8 存在感あるたたずまい

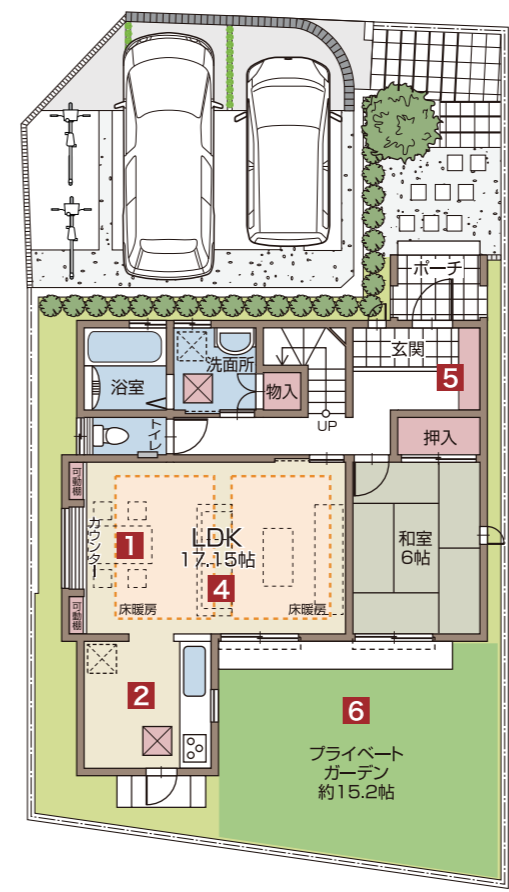
■No.14 現地写真(平成23年11月撮影)

LEAVES COURT TOKAISHI FUKUSHIMA リーフスコート 東海市 富木島

最終1邸、特別分譲

ダイニングアイデア収納のある家 照明・カーテン付き (1F)

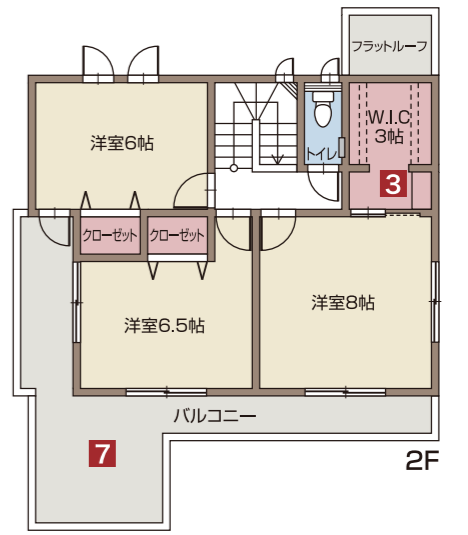
No.14 | 4LDK + ウォークインクローゼット
 ●敷地面積/158.74㎡(48.01坪) ●建物面積/109.58㎡(33.14坪) 新価格 **3,280** (税込) 万円



長期優良住宅

省エネ等級 4	耐震等級 3	維持管理対策等級 3	劣化対策等級 3	バリアフリー性
---------	--------	------------	----------	---------

エコポイント30万ポイント



- プラン特長**
- L型角地の住まい
 - L型バルコニー
 - L型LDK
 - 3帖大型ウォークインクローゼット
 - ダイニングアイデア収納
 - 独立型和室

エコジョーズ	食器洗浄乾燥機	キッチンパネル	浄水器	ガラストップコンロ	浴室暖房乾燥機	ワイド洗面化粧台	ランタックスフローリング	LDガス温水床暖房
カラーモニターインターフォン	シャッター雨戸(1F)	LOW-eペアガラス	外構(植栽付)	地震保証 地震改良	建物瑕疵担保保険	バリアフリー設計	エコポイント対応住宅	当初10年間金利1%引き下げ

【売主】 ●宅地建物取引業者免許愛知県知事(12)第4164号 ●建設業許可愛知県知事(特-23)第21980号

イワクラ ゴールデンホーム株式会社
 本社/〒455-0005 名古屋市中区新川町2丁目1番地 TEL(052)654-1861(代)

お問い合わせ・お申込みは ☎ **0120-41-8851**

加入団体 ●社団法人中部不動産協会 ●社団法人東海住宅地産協会の会 ●中部木造住宅協会 ●社団法人愛知県宅地建物取引業協会 ●社団法人日本ツーバイフォー建築協会 ●日本住宅保証検査機構 ●東海不動産公正取引協議会

ホームページは www.iwakura-g-h.co.jp

美しい地球環境を次世代に。当社は、環境活動も積極的に実施しています。

BLUE & GREEN PROJECT 100

未来が変わる。日本が変わる。 **25**