

限定**2**日間

壁内や床下に隠された
家の性能を大公開!!

G-STYLE
本地ヶ原



この土・日
イワクラゴールデンホームの

2×4構造見学会

ツーバイフォー

今年の夏は
節電なくては!



イワクラゴールデンホームの家は

夏は快適に
過ごせるの?

魔法の
遮熱材

輻射熱を反射させる
遮熱防水シート
快適&省エネを実現!!



高性能

長寿命

火事や台風が
心配…。

どうして??

イワクラゴールデンホームの家は

災害に強いのか?

イワクラゴールデンホームの家は

長持ちするのか?

安心の
構造体

火災時の被害を最少限に抑える
ファイアーストップ構造
屋根と壁をしっかり連結、強風に強い
ハリケーンタイ

それは
通気性

通気胴縁工法と
基礎パッキン工法
必見です!!

現地にて専門スタッフが分かりやすくご説明します。

自由設計相談会同時開催

先着30名様に
マックカード
1,000円分
プレゼント

売主 建設業許可/愛知県知事(特-18)第21980号 宅地建物取引業者免許/愛知県知事(12)第4164号

イワクラ ゴールデン ホーム株式会社

本社:〒455-0005 名古屋市港区新川町2丁目1番地 TEL:(052)654-1861

<加入団体>

東海不動産公正取引協議会加盟 (社)中部不動産協会会員 (社)東海住宅地経営協会会員
(社)愛知県住宅建物取引業協会会員 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員 (社)日本ツーバイフォー建築協会会員
(財)性能保証住宅登録機構会員 中部木造住宅協会会員

詳しくは裏面をご覧ください。

あなたの望みは イワクラゴールデンホームに お任せください!

ソーラーパネルを
つけると家計が
楽になるのかな。

地下にホームシアター
ルームがほしい。

明るくて広い
リビングがいいよね。

防音設備のある部屋で
ピアノを思いっきり
弾いてみたいな。

中庭でガーデニングを
楽しみたいわ。

吹抜のある家に
あこがれています。



自由設計相談会も開催しています。あなたの理想の家創りをサポートします。

参考プラン NO.9 / 4LDK

敷地面積 / 140.00㎡ (42.35坪)
延床面積 / 115.53㎡ (34.94坪)
1F床面積 / 66.67㎡ (20.16坪)
2F床面積 / 48.86㎡ (14.78坪)

Point 1 独立したキッチンスペース

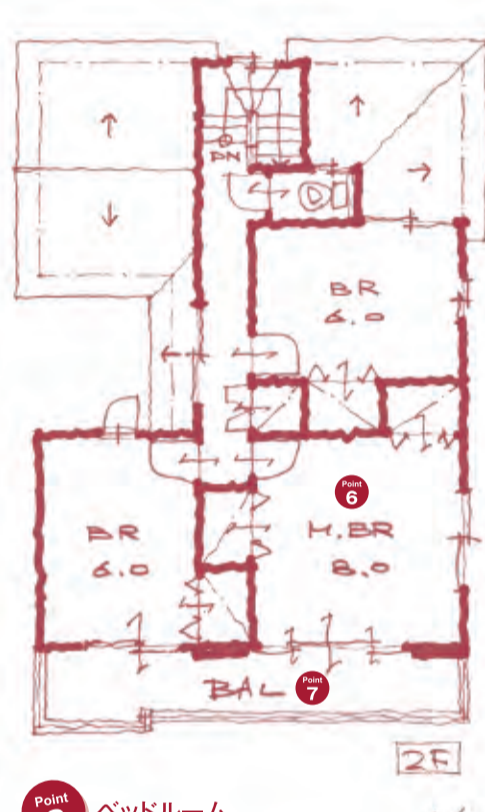
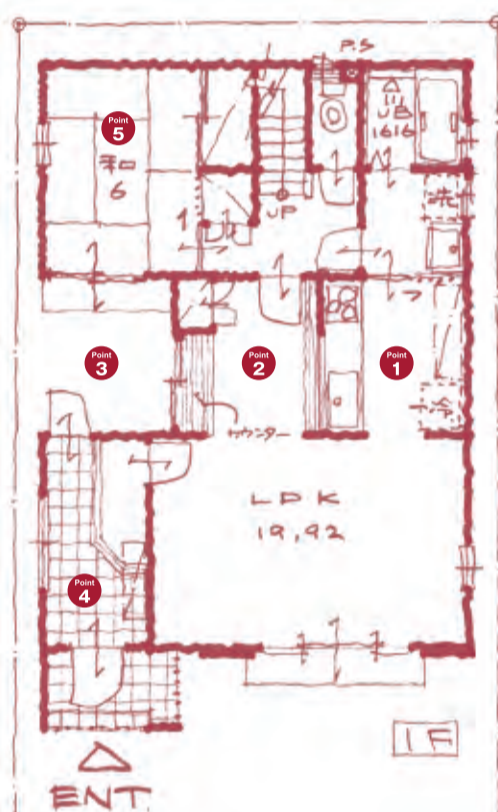
独立タイプのキッチンは、煩雑になりがちなスペースを人の視線から隠し、家事に専念できるようにしました。また、リビングを通らず、洗面所に通じる扉からトイレや和室へ出入りできます。

Point 2 ミセスコーナー

対面キッチンの前に奥様が自由な発想で様々な用途に使えるミセスコーナーをレイアウト。中庭のみえるサッシが付いたワイドカウンターやトルタイプの収納もうれしい設備です。

Point 3 ゆとりを演出する中庭

建物中央部に中庭を設け、リビングや和室から見える外の眺めに彩りを添えられるようにしました。採光性と通風性のアップにもなり、邸宅を痛みから守る働きもあります。



Point 4 エントランスホール

広々とした独立性の高いエントランスホール。靴を履いたまま中庭に抜けるセカンドドアを設けて、和室への動線も確保した魅力溢れるプランニングです。

Point 5 和室

畳敷きでゆっくり落ち着ける6帖の和室は居室仕様。トイレに近く中庭の眺めも良好で、シニア世代の方々には最適なポジションです。

Point 6 ダブルクローゼット

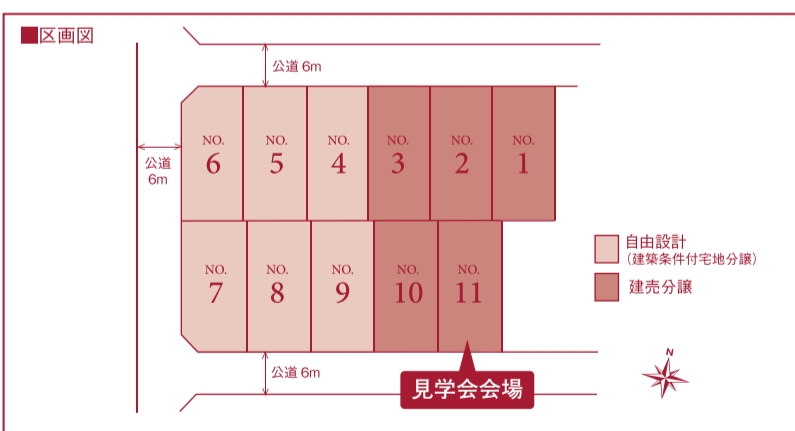
主寝室にはクローゼットを2か所設置し、収納力を高めています。スーツケースやマシンなど普段使用しない生活用品まで余裕に保管できます。

Point 7 ワイドバルコニー

主寝室としてご使用していただきたい8帖の洋室には、ワイドバルコニーを設置。ライフスタイルに合わせたさまざまな使い方で有効的な利用ができます。

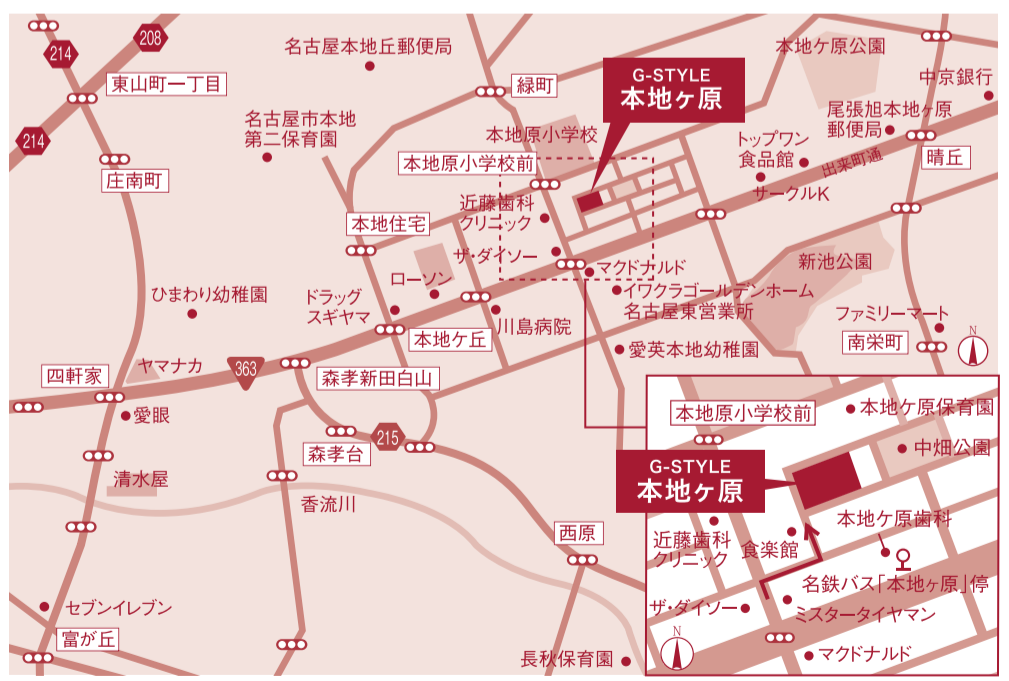
Point 8 ベッドルーム

2階の3部屋は、収納や廊下で隔てられた独立性の高いレイアウト。遮音性が高く、それぞれのプライベートタイムが守られます。



■G-STYLE本地ヶ原概要 ●所在地/尾張旭市北本地ヶ原町1丁目27番●交通/名鉄バス「本地ヶ原」駅徒歩約3分・地下鉄東山線「藤が丘」駅徒歩約28分●地目/宅地●総区画数/11区画●販売区画数/6区画●販売価格(土地価格)/1,990万円~2,625万円●敷地面積/140.00㎡~140.02㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●道路幅員/北側公道6m、西側公道6m、南側公道6mに接す●私道負担/無●設備/中部電力、都市ガス、公営上水道、個別浄化槽●学区/本地原小学校、旭中学校●建築確認番号/確認サービス第KS111-0110-01159号(平成23年4月1日)●開発行為許可申請許可番号/22尾建第96-134号(平成23年3月9日)●広告制作年月日/平成23年5月2日●広告有効期限/平成23年5月末日●東海公取[愛-52]

■建築条件付き宅地分譲について
この土地は、土地契約売買後3ヶ月以内に、当社と建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は直ちに返却します。



【売主】●宅地建物取引業者免許愛知県知事(12)第4164号●建設業許可愛知県知事(特-18)第21980号
イワクラゴールデンホーム株式会社
本社/〒455-0005 名古屋港区新川町2丁目1番地 TEL(052)654-1861(代)

加入団体
●社団法人中部不動産協会 ●社団法人東海住宅地産協会の
●中部不動産協会 ●社団法人愛知県宅地建物取引業者協会
●社団法人日本ツーバイフォー建築協会 ●日本住宅保証検査機構
●東海不動産公正取引協議会

未来が変わる。
日本が変わる。
イワクラゴールデンホーム

チャレンジ 25
BLUE & GREEN PROJECT
エネルギー利用効率の高い給湯器を推進し、温室効果ガスの排出削減に努める「ブルー&グリーンプロジェクト」に参加しています。

■お問い合わせ・お申込みは 名古屋東営業所
尾張旭市南本地ヶ原2-47 TEL. 0561-54-7909

■ホームページは イワクラゴールデンホーム で 検索 www.iwakura-g-h.co.jp