



リガレードヒルズ
みずの坂
〔瀬戸市〕
UR都市機構の
住宅地

創立42周年記念 分譲

下取り優遇キャンペーン実施中!
住み替えの方もお気軽にご相談ください。

敷地
77坪

北西
角地

100万円キャッシュバック
ご成約の方に、100万円をキャッシュバックいたします!

さらに
100ポイントサービス
ご成約の方に、人気の家電など100ポイント分をサービスします!
※商品につきましては、当社指定のものとなります。※1ポイントにつき1万円となります。

※詳しくは係員におたずねください。



No.1 外観写真 / 平成22年6月12日撮影

No.1 4LDK **モデルハウス**
+パントリー+土間収納

■敷地面積 / 255.11㎡ (77.17坪) ■延床面積 / 116.67㎡ (35.29坪)

家具 (リビング・ダイニング和室) 照明器具 (全室) 駐車スペース
カーテン (全室) エアコン (LD用) 3台可

※家具はイメージです。

No.9 5LDK

■敷地面積 / 242.39㎡ (73.32坪)
■延床面積 / 125.59㎡ (37.98坪)

東南角地
駐車スペース4台可

外装・内装・外構の
カラーコーディネート可能



現地から愛知環状鉄道「新豊田」駅まで約48分。JR「名古屋」駅まで約45分。
愛知環状鉄道「中水野」駅まで徒歩約18分。「中水野」駅から「新豊田」駅まで約30分。

■全体区画図

モデルハウス

1	済	済	済	済	済	済	済
済	済	済	済	済	済	済	9

住み良い環境の快適ライフ志向住宅地です。

LIFE INFORMATION

- 愛知環状鉄道「中水野」駅……………約1,380m (徒歩約18分)
- 名鉄バス「ききょう台」停……………約 960m (徒歩約12分)
- みずの保育園……………約1,420m (徒歩約18分)
- 瀬戸幼稚園……………約1,820m (徒歩約23分)
- 水野小学校……………約2,300m (徒歩約29分)
- 西陵小学校……………約1,800m (徒歩約23分)
- 水野中学校……………約2,400m (徒歩約30分)
- ジャスコ瀬戸みずの店……………約 820m (徒歩約11分)
- ホームプラザ ナフコ……………約1,040m (徒歩約13分)
- みずの坂こどもクリニック……………約 360m (徒歩約 5分)

※徒歩分は、地図上の概測距離をもとに80m/1分、車分は666m/1分で算出(端数切り上げ)した概算時間です。

■リガレードヒルズみずの坂概要 ●所在地 / 瀬戸市北みずの坂2丁目1番25他(地番) ●交通 / 愛知環状鉄道「中水野」駅より徒歩約18分 ●総戸数 / 16区画
●今回販売戸数 / 分譲住宅2戸 [分譲価格(税込) / 4,180万円~4,480万円] ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●完成済 ●即入居可 ●道路幅員 / 公道6.0mアスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●設備 / 中部電力、東邦ガス、公営上下水道 ●東海公取[愛-22]
●広告制作日 / 平成22年6月15日 ●広告有効期限 / 平成22年7月末日

カーナビをご利用の方は **ジャスコ瀬戸みずの店** とご入力ください。

先着順受付
この土曜・日曜 AM10:00 ~PM6:00

ご来場アンケートにご記入いただいた方に
マックカードプレゼント(500円分)
※数に限りがございます。
※1家族につき1回とさせていただきます。

さらにお子様は、お菓子つかみ取りに参加できます。
お菓子つかみ取り(袋一杯分)
※数に限りがございます。
※1家族につき1回とさせていただきます。

資金計画相談会
頭金0円より購入可能
詳しくは係員におたずねください。

【売主】 ●宅地建物取引業者免許愛知県知事(12)第4164号 ●建設業許可愛知県知事(特-18)第21980号
イワクラゴールデンホーム株式会社
本社 / 〒455-0005 名古屋市中区新川町2丁目1番地 TEL(052)654-1861(代)

■加入団体 ●社団法人中部不動産協会 ●社団法人東海住宅地経営協会 ●中部木造住宅協会 ●社団法人愛知県宅地建物取引業協会 ●社団法人日本ツーバイフォー建築協会 ●日本住宅保証検査機構 ●東海不動産公正取引協議会

お問い合わせ
お申込みは **名古屋東営業所** 尾張旭市南本地が原2-47 **本社** 名古屋市中区新川町2丁目1番地
0561-54-7909 **0120-41-8851**

ホームページは **イワクラゴールデンホーム** で **検索** ホームページアドレス **www.iwakura-g-h.co.jp**

ISO9001認証
取得企業

チャレンジ
25
未来が変わる。
日本が変わる。
2023.4.24