

I W A K U R A G O L D E N H O M E G - S T Y L E K I K K O

G-STYLE  
吉根Ⅳ  
G-STYLE KIKKO

Gスタイル 吉根Ⅳ

# 陽のあたる街、吉根

# 新発売!

全棟 南向き自由設計区画 8区画販売



現地から名鉄瀬戸線「**栄町**」駅まで**31分**、  
JR中央本線「**名古屋**」駅まで**45分**!

名古屋市内の便利さと、近隣にある小幡緑地など自然豊かな環境に全区画南向きの8区画が誕生しました。  
172㎡以上の敷地で叶う、自由設計の住まいは、これからの人生を飾るライフステージにふさわしい場所です。

土地面積

**172.32㎡ (52.12坪) ~ 216.45㎡ (65.47坪)** 土地価格 **2,080万円**より

土地価格

同時開催  
自由設計  
相談会

## この週末 現地ご案内会開催



※現地撮影写真(平成23年5月31日)

# ご家族の住まいのユメをお聞かせください。 一級建築士とイワクラの自由設計で実現します。

## 敷地を有効活用プラン

### 区画 No.3 参考プラン

LDを見渡すキッチン、パントリー付きでいつもすっきり。



## 4LDK+WIC

- 土地面積 / 213.32㎡ (64.52坪)
- 土地価格 / 2,590万円
- 参考プラン延床面積 / 117.60㎡ (35.57坪)
- 1F / 67.91㎡ ●2F / 49.69㎡
- 参考プラン建物価格 / 2,125万円

※建物価格には、外構工事費、設計料、給排水、工事費及び消費税等が含まれております。  
※土地価格には、造成工事費が含まれております。

### ■キッチン

若い世代に人気の対面式キッチンを採用。洗面所への動線も良く、奥様の家事効率を高めます。

### ■和室

リビングと繋がる和室は来客用、茶の間と暮らし方に合わせて使い道も広がります。

### ■収納

各部屋に1カ所ずつある収納はもちろん、キッチンのパントリーや廊下の物置と豊富な収納がゆとりの空間を創ります。

### ■南面広々の庭

間取りを効率的に配置して広々とした庭を設けました。南面の暖かい日差しの中で子どもも遊べる憩いの場です。

### ■南面2WAYバルコニー

南面のバルコニーには日差しが十分に注ぎ、洗濯物を干すのに十分な広さ。2WAYなので布団も干しやすく便利です。

3台駐車可能

庭広々約50㎡

## イワクラゴールデンホームの ツープバイフォー 木造「2×4」工法の魅力

イワクラゴールデンホームの家は、すべて木造の2×4工法。木造住宅にこだわるイワクラゴールデンホームが2×4工法を採用する理由をお教えします！



- 耐震性** 震度7の大地震が立証した、優れた耐震性。
- 耐久性** オープン工法だから長寿命。
- 耐火性** 実例が証明。燃えにくく、延焼に強い。
- 遮音性** 気密性が高く、音を通さず、漏らさない。

## イワクラゴールデンホームの 安全、安心な 5大保証制度

全邸、性能評価書を発行いたします。



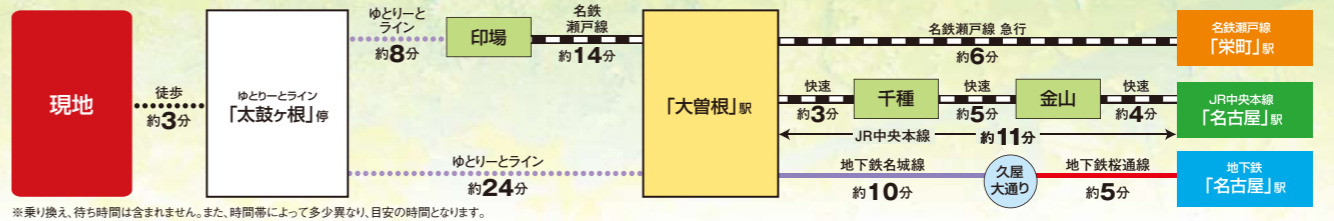
- 1 土地についての保証 地盤保証**  
保険金額最大5,000万円、保証期間10年間  
●万一の不同沈下の際の保証があります。
- 2 建物についての保証 瑕疵保証保険**  
保険金額最大2,000万円、保証期間10年間  
●万全のアフターメンテナンス体制  
●瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」

- 3 所得補償**  
ケガや病気で住宅ローンの返済が困難になった場合の所得保証保険があります。
- 4 建物完成引渡保証**  
完成サポート制度がごできます。
- 5 アフターメンテナンス カスタマーサービス**  
※詳しくは係員におたずねください。

## 現地案内所



## ▶現地从り名鉄瀬戸線「栄町」駅まで31分、JR中央本線「名古屋」駅まで45分！



※乗り換え、待ち時間は含まれません。また、時間帯によって多少異なり、目安の時間となります。

## LIFE INFORMATION

- ゆとりとライン「太鼓ヶ根」停 .....約 170m (徒歩 3分)
- ゆとりとライン「上島」停 .....約 1,030m (徒歩 13分)
- 志段味西小学校 .....約 1,520m (徒歩 19分)
- 志段味中学校 .....約 2,250m (徒歩 29分)
- 吉根みどり幼稚園 .....約 390m (徒歩 5分)
- もみじ保育園 .....約 850m (徒歩 11分)
- V-drug .....約 470m (徒歩 6分)
- イオン守山店 .....約 1,010m (徒歩 13分)
- まつい内科クリニック .....約 470m (徒歩 6分)
- 東尾張病院 .....約 640m (徒歩 8分)
- 小幡緑地 .....約 1,667m (徒歩 21分)

※徒歩分は、地図上の概測距離をもとに80m/1分、車分は666m/1分で算出(端数切り上げ)した概算時間です。

### ■Gスタイル吉根Ⅳ概要

- 所在地 / 名古屋市守山区鼓が丘二丁目516番地他 ●交通 / ゆとりとライン「太鼓ヶ根」駅より徒歩約3分 ●総戸数 / 8区画 ●販売区画数 / 建築条件付き宅地:8区画 ●地目 / 畑 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40%
- 容積率 / 80% ●その他地域 / 高度地区、緑化地域 ●道路幅員 / 公道6.0mアスファルト舗装済 ●私道負担 / 無 ●設備 / 中部電力、東邦ガス、公営上下水道
- 建築条件付き宅地分譲概要
- 販売区画数 / 8区画 ●敷地面積 / 172.32㎡~216.40㎡ ●販売価格 / 2,080万円~2,780万円
- 東海公取[愛-22] ●広告制作日 / 平成23年6月21日 ●広告有効期限 / 平成23年7月末日
- 建築条件付き宅地分譲について.....この土地は、イワクラゴールデンホーム(株)と住宅建築請負契約を結んでいただくことを条件として分譲します。土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、売買契約が白紙となり受領した金銭は全額無利息でお返しします。



【売主】●宅地建物取引業者免許愛知県知事(12)第4164号 ●建設業許可愛知県知事(特-18)第21980号

**イワクラ ゴールデン ホーム株式会社**

本社 / 〒455-0005 名古屋市港区新川町2丁目1番地 TEL (052) 654-1861 (代)

加入団体  
 ●社団法人中部不動産協会 ●社団法人東海住宅地産協会 ●中部木造住宅協会  
 ●社団法人愛知県宅地建物取引業協会 ●社団法人日本ツープバイフォー建築協会  
 ●日本住宅保証検査機構 ●東海不動産公正取引協議会

お問い合わせ 資料請求は **名古屋東営業所** 尾張旭市南本地が原2-47 **TEL0561-54-7909**

ホームページは **イワクラゴールデンホーム** で **検索**  
[www.iwakura-g-h.co.jp](http://www.iwakura-g-h.co.jp)