



旭前

戸建分譲
限定2邸

駅近 徒歩6分、敷地約38.88坪・庭付1戸建4LDKが

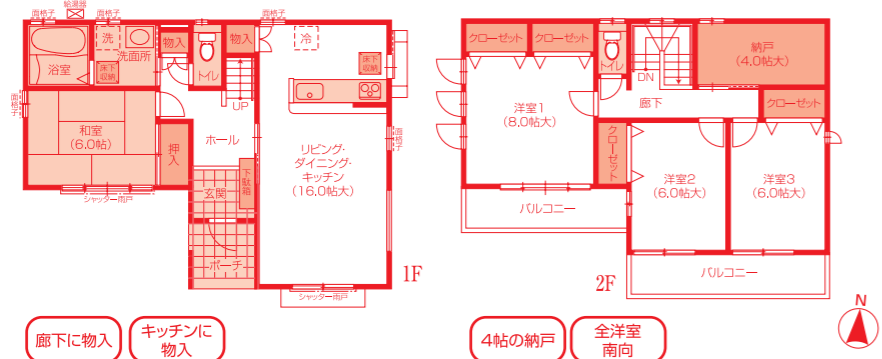
3,300万円台で分譲発表

さらに200万円還元キャンペーン実施中！今が購入のチャンス！

No.A 4LDK+納戸

- 土地面積 128.54㎡(38.88坪)
- 建物面積/112.63㎡(34.07坪)
- 1階床面積/57.14㎡(17.28坪)
- 2階床面積/55.49㎡(16.78坪)

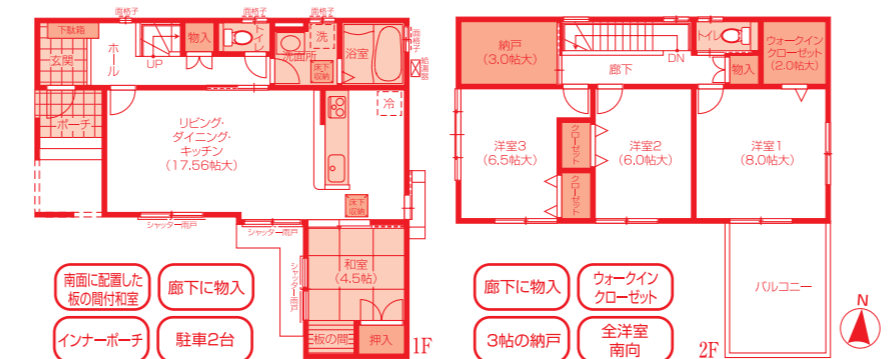
特別価格
3,380万円 (税込)



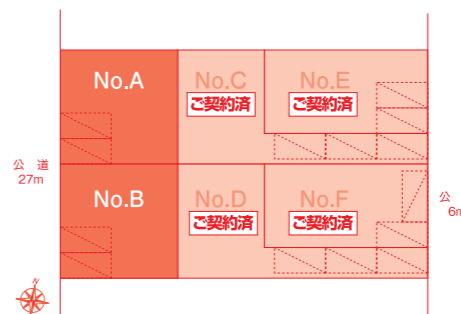
No.B 4LDK+W.I.C+納戸

- 土地面積 128.54㎡(38.88坪)
- 建物面積/111.90㎡(33.84坪)
- 1階床面積/57.24㎡(17.31坪)
- 2階床面積/54.66㎡(16.53坪)

特別価格
3,320万円 (税込)

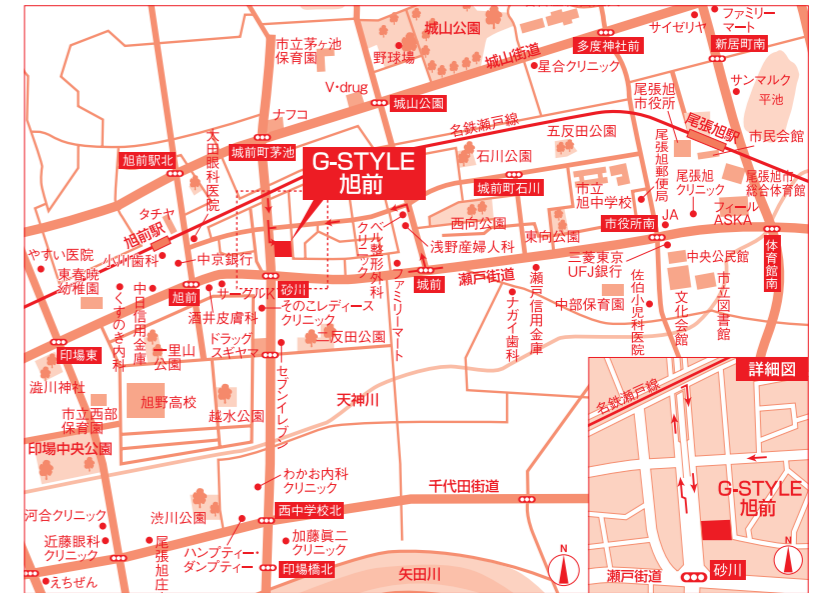


■区画図



■G-STYLE旭前 ●所在地/愛知県尾張旭市城前町砂川4809番地(尾張旭旭前城前特定土地区画整理組合仮換地30街区5画地、18画地) ●交通/名鉄瀬戸線「旭前」駅徒歩6分 ●地目/宅地 ●総戸数/6戸 ●販売戸数/2戸 ●分譲価格(税込)/3,320万円-3,380万円 ●敷地面積/128.54㎡ ●建物面積/111.90㎡-112.63㎡ ●完成予定時期/完成済 ●入居予定時期/即入居可 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/2×4工法 ●私道負担/なし ●道路幅員/西側公道27m・東側公道6mに接す ●設備/中部電力、都市ガス、上水道、下水道 ●学区/城山小学校、旭中学校 ●売主/イワクラゴールデンホーム株式会社 ●広告作成日/平成23年9月13日 ●広告有効期限/平成23年9月30日

名鉄瀬戸線「旭前」駅徒歩6分



期間限定 さらに200万円還元特典 利子補給制度適用が一括キャッシュバックが選べます。

利子補給制度を利用の場合

case 1 毎月の返済額が安くなる!!

ローン返済額月々5万円台を実現(当初40ヶ月)
月々4万円返済補助 ※当社が負担します。

No.B 3,320万円(税込)の返済例

毎月返済 93,332円 ▶ 当初40ヶ月当社負担額 40,000円 | 毎月返済 53,332円 | 頭金 0円 | ボーナス返済 0円

※ローン返済41ヶ月からは、通常返済額93,332円となります。
※返済例は、元利均等返済を利用した場合の返済例です。※返済期間は住宅ローン最長35年です。※上記融資額は一定の要件に該当する返済能力の十分な方の融資限度額です。住宅ローンの金利は、三菱東京UFJ銀行変動金利で0.975%(優遇金利)です。※返済例は、金利の変動がない場合で、概算です。※金利は平成23年8月11日現在のものです。※金利は変わることがあります。※金利は、金融機関によっても変わります。※諸費用は別途必要となります。

200万円一括キャッシュバックの場合

case 2 頭金に充当して月々返済を軽減

No.B 3,320万円(税込)の返済例

頭金 200万円 ▶ 借入額 3,120万円 | 毎月返済 87,710円 | ボーナス返済 0円

※返済例は、元利均等返済を利用した場合の返済例です。※返済期間は住宅ローン最長35年です。※上記融資額は一定の要件に該当する返済能力の十分な方の融資限度額です。住宅ローンの金利は、三菱東京UFJ銀行変動金利で0.975%(優遇金利)です。※返済例は、金利の変動がない場合で、概算です。※金利は平成23年8月11日現在のものです。※金利は変わることがあります。※金利は、金融機関によっても変わります。※諸費用は別途必要となります。

case 3 既存ローンの返済に活用

現在支払い中の車、その他クレジット等のローン完済に充てることができます。



【売主】 ●宅地建物取引業者免許愛知県知事(12)第4164号 ●建設業許可愛知県知事(特-23)第21980号

イワクラ ゴールデン ホーム株式会社

本社 / 〒445-0005 名古屋市港区新川町2丁目1番地 TEL(052)654-1861(代)

加入団体

- 社団法人中部不動産協会 ●社団法人東海住宅地産経営協会
- 中部不動産住宅協会 ●社団法人愛知県宅地建物取引業協会
- 社団法人日本ツーパフォー建築協会 ●日本住宅保証検査機構
- 東海不動産公正取引協議会

■お問い合わせ・お申込みは
名古屋東営業所 尾張旭市南本地が原2-47
TEL. 0561-54-7909

■ホームページは
イワクラゴールデンホーム で 検索
www.iwakura-g-h.co.jp

チャレンジ
25
未来が変わる。日本が変わる。

