

G-STYLE KIKKO IV MODEL HOUSE OPEN

G-STYLE
吉根IV
G-STYLE KIKKO

Gスタイル 吉根IV



image photo

モデルハウス完成見学会開催

この土・日・祝日

10:00AM~6:00PM

分譲価格

3,980万円より

自由設計区画 同時分譲中

ご来場
いただいた方に

マックカード
1,000円分
プレゼント!

※アンケートにご記入いただいた
方に限ります。

今なら100万円分キャッシュバック!*

[3年間・毎月約27,000円] ※10月末までにご予約いただいた方に限ります。

今の家賃と比較してください!

No.8 / 3,980万円の返済例 (金利0.80%)

●自己資金 / 0円 ●住宅ローン / 3,980万円

※返済例は、元利均等返済を利用した場合の当初3年間の返済例です。※返済期間は住宅ローンは最長35年です。※上記融資額は一定の要件に該当する返済能力の十分な方の融資限度額です。住宅ローンの金利は、中京銀行で0.80%(3年固定金利)です。※返済例は、金利の変動がない場合で、概算です。※金利は平成23年10月4日現在のものです。※金利は変わることがあります。※金利は、金融機関によっても変わります。

毎月返済額 **8万円台!!**
ボーナス返済額 **0円**

	毎月返済	ボーナス返済
住宅ローン	108,679円	0円
キャッシュバック (3年間毎月)	▲27,777円	0円
3年間 返済額	80,902円	0円

さらに

当社オリジナル 住宅エコポイント

30万ポイント プレゼント

条件:3月末までにご入居の方

住宅エコポイント(緊急経済対策)終了後も継続!
照明・カーテン・家具・エアコン等の購入にご利用ください。

自然豊かな守山区吉根に、モデルハウスオープン。

No. 8

分譲価格 (外構+消費税込)

3,980万円

●敷地面積/172.35㎡(52.13坪) ●延床面積/112.63㎡(34.07坪)
●1階床面積/57.97㎡ ●2階床面積/54.66㎡

モデルハウス

4LDK+W.I.C

奥に位置した和室は家事の合間のくつろぎの時間にふさわしい、落ち着いた佇まい。

家族の様子を見渡せる人気のカウンターキッチンが付いた南向きのLDK。

ご夫婦の主寝室にふさわしい、大容量のW.I.C.を設けた9帖の洋室。

南面バルコニーの明るい洋室はお子様の居室にぴったり。

リビング階段
独立和室(6帖)
9帖の広々主寝室(W.I.C.3帖付き)

No. 7

分譲価格 (外構+消費税込)

3,980万円

●敷地面積/172.32㎡(52.12坪) ●延床面積/112.63㎡(34.07坪)
●1階床面積/62.94㎡ ●2階床面積/49.69㎡

モデルハウス

4LDK+W.I.C

LDK+和室で24帖
ゆったり3帖洗面室
南面広々バルコニー

■全体区画図

■自由設計区画価格表

区画	敷地面積	土地価格
1	216.45㎡(65.47坪)	2,780万円
2	213.37㎡(64.54坪)	ご成約済
3	213.32㎡(64.52坪)	2,590万円
4	192.77㎡(58.31坪)	2,350万円

吉根Ⅳ 標準仕様

安全、安心な5大保証制度

1 土地についての保証 地盤保証
保険金額最大5,000万円・保証期間10年間
●万一の不同沈下の際の保証があります。

2 建物についての保証 瑕疵保証保険
保険金額最大2,000万円・保証期間10年間
●万全のアフターメンテナンス体制
●瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」

3 所得補償
ケガや病気で住宅ローンの返済が困難になった場合の所得保証保険があります。

4 建物完成引渡保証
完成サポート制度がございます。

5 アフターメンテナンス カスタマーサービス
全部、性能評価書を発行いたします。

LIFE INFORMATION

- ゆとりーとライン「太鼓ヶ根」停…約 170m(徒歩 3分)
- ゆとりーとライン「上島」停…約1,030m(徒歩13分)
- 志段味西小学校…約1,520m(徒歩19分)
- 志段味中学校…約2,250m(徒歩29分)
- 吉根みどり幼稚園…約 390m(徒歩 5分)
- もみじ保育園…約 850m(徒歩11分)
- V-drug…約 470m(徒歩 6分)
- イオン守山店…約1,010m(徒歩13分)
- 小幡緑地…約1,667m(徒歩21分)

※徒歩分は、地図上の概測距離をもとに80m/1分、車分は666m/1分で算出(端数切り上げ)した概算時間です。

■Gスタイル吉根Ⅳ概要 ●所在地/名古屋守山区吉根が丘二丁目516番地他●交通/ゆとりーとライン「太鼓ヶ根」駅より徒歩約3分●総戸数/8区画●地目/畑●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●その他地域/高度地区、緑化地域●道路幅員/公道6.0mアスファルト舗装済●私道負担/無●設備/中部電力、東邦ガス、公営上下水道

■建売分譲概要●今回販売戸数/4戸●土地面積/172.32㎡(52.12坪)~192.83㎡(58.33坪)●延床面積/112.63㎡(34.07坪)~124.22㎡(37.57坪)●販売価格(税込)/3,980万円~4,550万円●最多価格/3,980万円(2F)●建物構造/木造2階建●建築確認番号/第H23確認建築受建住セ21488号(平成23年6月27日)●建物完成予定/平成23年9月23日

■自由設計区画分譲概要●今回販売区画/3区画●敷地面積/192.77㎡(58.31坪)~216.45㎡(65.47坪)●土地価格/2,350万円~2,590万円~2,780万円

●東海取[愛-22] ●広告制作日/平成23年10月4日 ●広告有効期限/平成23年10月末日

■建築条件付き宅地分譲について…この土地は、イワクラゴールデンホーム(株)と住宅建築請負契約を結んでいただくことを条件として分譲します。土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息でお返しします。

ご案内図