



リガレットヒルズ
西松山
[全17区画]

IWAKURA GOLDEN HOME

分譲価格
3,200万円台より(税込)

徒歩**12分** 名鉄「新瀬戸」駅
愛知環状鉄道「瀬戸市」駅まで

小・中学校、バローまでらくらく徒歩圏

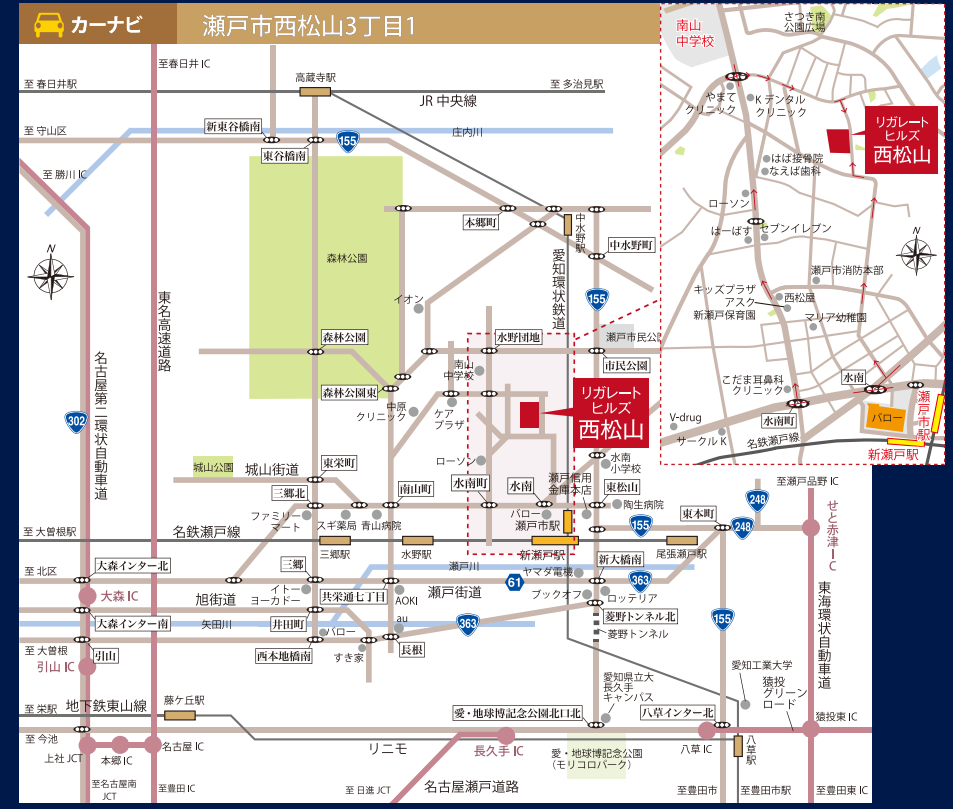
ご案内会 この土曜・日曜 午前10時～午後6時

平日の案内を希望される方は、名古屋東営業所までお問い合わせください。

スカイガーデン
プロジェクト **第一期全邸完成**



※掲載写真は、平成23年10月23日に撮影したものです。



No.4 4LDK+納戸+W.I.C.

分譲価格 **3,230**万円

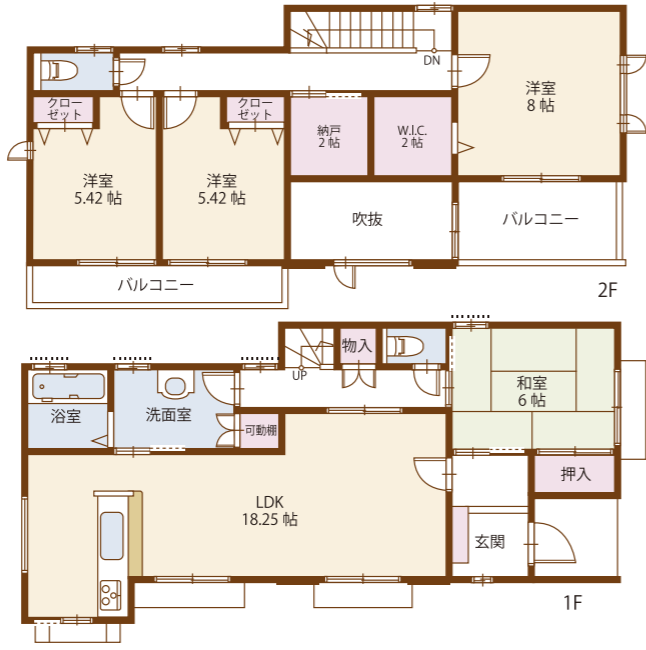
●敷地面積/151.42㎡(45.80坪)
●延床面積/114.70㎡(34.69坪)

Inner concept

LIGHT × **WHITE**



開放感のある吹抜があるリビング
やさしく心地よい光が差し込みます。



納戸スペース ウォークインクローゼット ツインバルコニー

No.6 4LDK+書斎コーナー

分譲価格 **3,620**万円

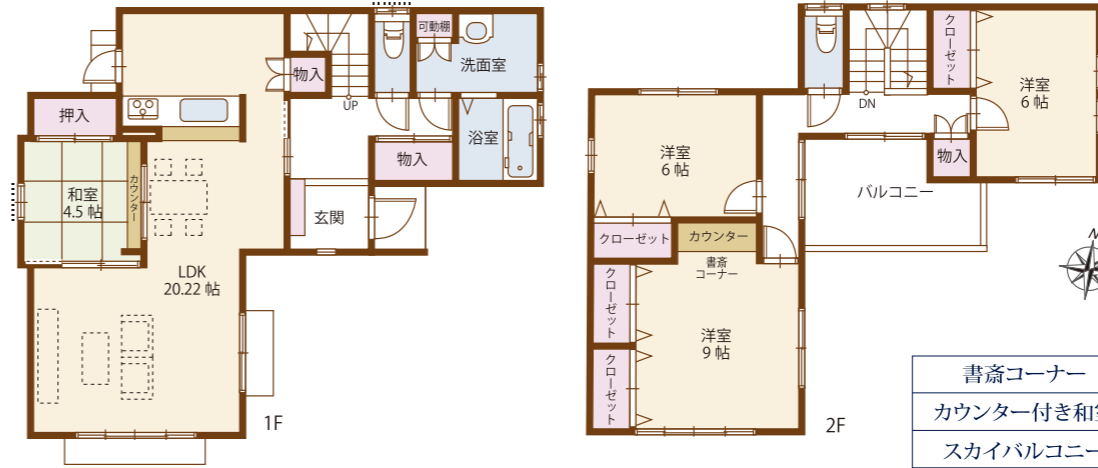
●敷地面積/153.00㎡(46.28坪)
●延床面積/120.08㎡(36.32坪)

自然と家族が集まる共有空間
ダイニングも臨める和室があります。

MODEL HOUSE

Inner concept

CLASSIC × **WHITE**



書斎コーナー
カウンター付き和室
スカイバルコニー

No.7 4LDK+書斎コーナー+W.I.C.

分譲価格 **3,330**万円

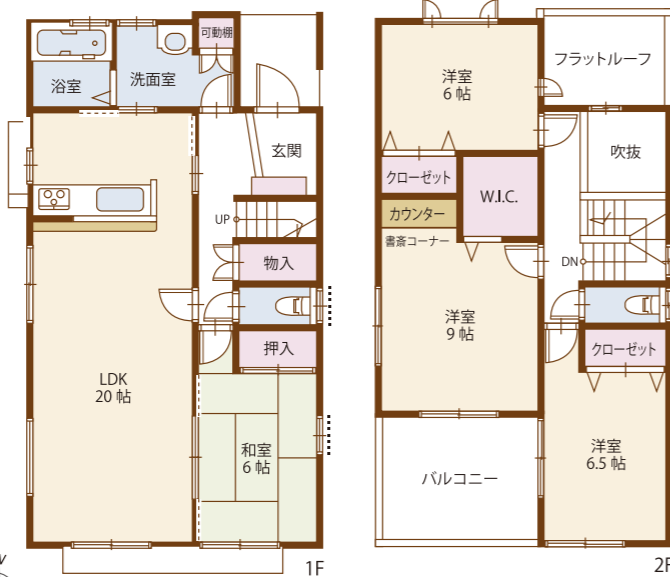
●敷地面積/166.64㎡(50.40坪)
●延床面積/117.75㎡(35.61坪)

Inner concept

LIGHT × **WHITE**



26帖の大きな団らんスペース
広々とした空間がゆとりを与えます。



書斎コーナー 玄関吹抜 ウォークインクローゼット

No.9 4LDK+W.I.C.

分譲価格 **3,450**万円

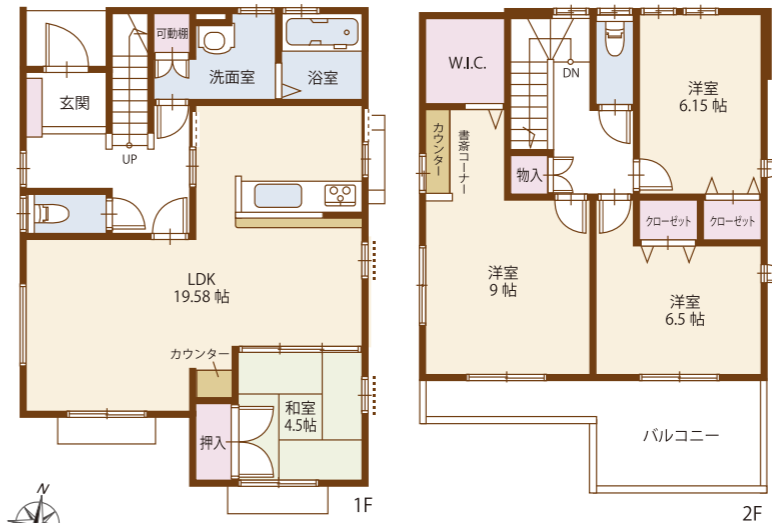
●敷地面積/140.13㎡(42.38坪)
●延床面積/115.82㎡(35.02坪)

Inner concept

CLASSIC × **BROWN**

充実したプライベートスペース

寛ぎの時間をゆったりと過ごせます。



LDK・和室続き間 リビングカウンター スカイバルコニー

SKY GARDEN Project



- 交通機関
 - 名鉄瀬戸線「新瀬戸」駅.....約 900m(徒歩約12分)
 - 愛知環状鉄道「瀬戸市」駅.....約 890m(徒歩約12分)
- 教育施設
 - マリア幼稚園.....約 670m(徒歩約 9分)
 - キッズプラザアスク新瀬戸保育園...約 760m(徒歩約10分)
 - 水南保育園.....約1,020m(徒歩約13分)
 - 市立水南小学校.....約 860m(徒歩約11分)
 - 市立南山中学校.....約 510m(徒歩約 7分)
- ショッピング
 - パロー新瀬戸店.....約 830m(徒歩約11分)
 - ナフコ不二屋瀬戸店.....約 820m(徒歩約11分)
 - イオン瀬戸みずの店.....約1,650m(自転車約 7分)
 - ローソン瀬戸苗場店.....約 600m(徒歩約 8分)
 - セブンイレブン苗場町店.....約 700m(徒歩約 9分)
- 医療機関
 - やまてクリニック.....約 350m(徒歩約 5分)
 - やまうち内科.....約 780m(徒歩約10分)
 - 陶生病院.....約1,250m(徒歩約16分)
 - 中原クリニック.....約 950m(徒歩約12分)
 - Kデンタルクリニック.....約 420m(徒歩約 6分)
 - こだま耳鼻科クリニック.....約 750m(徒歩約10分)
- 公園
 - さつ南公園南広場.....約 440m(徒歩約 6分)
 - 北松山公園.....約 460m(徒歩約 6分)
 - 瀬戸市民公園.....約 870m(徒歩約11分)
 - 森林公園.....約1,250m(自転車約 5分)

※徒歩分数は、地図上の概測距離をもとに80m/1分、車分数は666m/1分で算出(端数切り上げた概算時間です)。
 ■リガレートヒルズ西松山概要
 ●所在地/瀬戸市西松山町3丁目1-2他●交通/名鉄瀬戸線「新瀬戸」駅より徒歩12分、愛知環状鉄道「瀬戸市」駅徒歩12分●地目/宅地●総区画数/17区画●分譲区画数/分譲住宅4戸(敷地面積/140.18㎡~166.64㎡、延床面積/114.29㎡~120.08㎡、分譲価格/3,230万円~3,620万円[税込])●開発許可番号/22指令瀬都計第5-30号(平成23年2月21日)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●建築確認番号/確認サービス第KS111-0110-02569号他●建物完成済●道路幅員/公道5m・6mに接す●私道負担/無●設備/水道:公営、電気:中部電力、ガス:都市ガス、排水:個別浄化槽●広告作成日/平成23年10月24日●広告有効期限/平成23年11月末日
 ※掲載写真は、平成23年10月23日に撮影したものです。

毎日の暮らしに安心を。
住まいの安心・安全を守る保証・保険

地盤保証 瑕疵担保保険

全邸エコポイント30万ポイント対象

買い替えを希望される方もお気軽にご相談ください。下取り保証もごさいます。

加入団体 ●社団法人中部不動産協会●社団法人東海住宅地産奨励協会●中部木造住宅協会●社団法人愛知県宅地建物取引業協会●社団法人日本ツーバイフォー建築協会●日本住宅保証検査機構●東海不動産公正取引協議会
 [売主] ●宅地建物取引業者免許愛知県知事(12)第4164号 ●建設業許可愛知県知事(特-23)第21980号 ●お問い合わせ・お申込みは ●ホームページは
イワクラゴールデンホーム株式会社 名古屋東営業所 尾張旭市南本地が原2-47 **イワクラゴールデンホーム** 検索
 本社 / 〒455-0005 名古屋港区新川町2丁目1番地 TEL.(052)654-1861(代) **TEL.0561-54-7909** www.iwakura-g-h.co.jp

チャレンジ 25
 未来が変わる。日本が変わる。
 エネルギー利用効率の高い給湯器を推進し、室温効果ガスの排出削減に努める「ブルー＆グリーンプロジェクト」に参加しています。