

駐車場3台

省令準耐火構造

省エネ4等級

名古屋駅まで約15分的好アクセス環境

No.C

毎月返済

89,629円

今の家賃と
比較
して下さい。

半年ごとに
(ボーナス返済)

110,631円

現地内覧会開催 今週土曜・日曜
AM10:00~PM6:00

住宅エコポイント 30万円相当対象

住宅ローン3,990万円

※返済例は、元利均等返済を利用した場合の当初3年間の返済例です。※諸費用の融資も受けられます。※住宅ローン返済期間は最長35年です。※上記融資額は一定の要件に該当する返済能力の十分な方の融資限度額です。※住宅ローンの金利は変動金利で0.75%（優遇金利）です。※返済例は、金利の変動がない場合、概算です。※金利は平成23年11月22日現在の百五銀行のもので、※金利は金融機関によって変わります。

No.C

5LDK

分譲価格
3,990万円(税込)

敷地面積/145.88㎡(44.12坪) ■建物面積/106.21㎡(32.12坪)

新生活をはじめたい人を応援する、

住み替え優遇キャンペーン対象

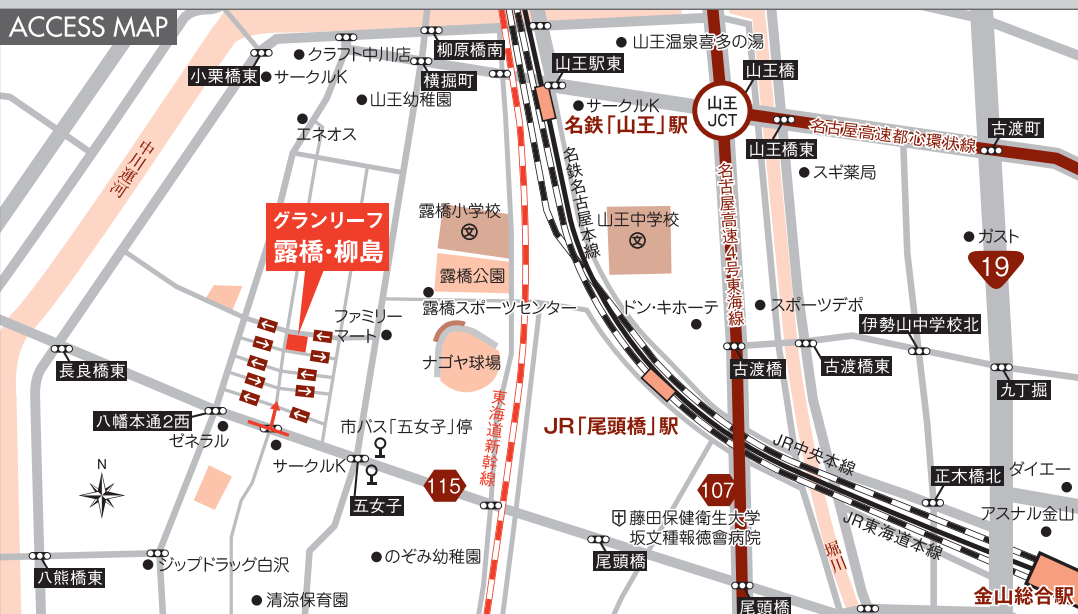
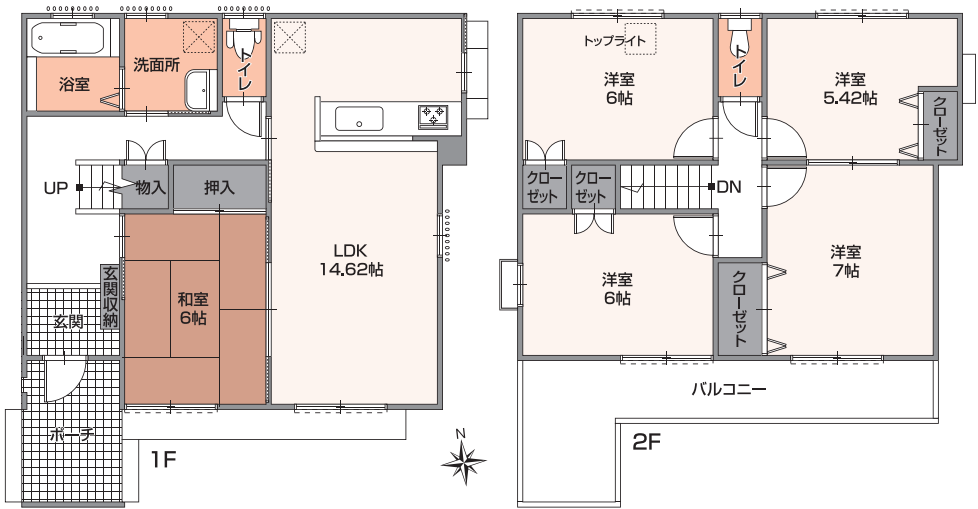
No.C
限定

即日暮らしをスタートできる
生活調度品プレゼント
全室カーテン、全室照明
エアコン1台（リビング）付き

安心の引越しサポート
引越し費用
万全のサポートで
新生活を応援いたします。

※詳細は現地係員にお問い合わせ下さい。

和室と合わせて約21帖にもなるLDK。ゆとりある5LDKの生活空間に、L字型のワイドバルコニーをプラスしました。



JR「尾頭橋」駅まで徒歩12分

教育施設ショッピング施設も近隣に。住み良い環境の住宅地。

身近に揃う生活施設

Life Information

- JR東海道本線「尾頭橋」駅 約 930m (徒歩約 12分)
- 名鉄名古屋本線「山王」駅 約 1,140m (徒歩約 15分)
- 市立露橋小学校 約 610m (徒歩約 8分)
- 市立山王中学校 約 1,100m (徒歩約 14分)
- 清涼保育園 約 650m (徒歩約 9分)
- パルティセンター篠原橋東店 約 1,300m (徒歩約 17分)
- ジップドラッグ白沢 約 660m (徒歩約 9分)
- 露橋スポーツセンター 約 350m (徒歩約 5分)
- 喜多の湯山王温泉 約 1,300m (徒歩約 17分)
- 露橋公園 約 450m (徒歩約 6分)

■グランリーフ露橋・柳島物件概要
●所在地/名古屋市中川区柳島町2丁目39番地
●交通/JR東海道本線「尾頭橋」駅 徒歩約12分(約930m)
●地目/宅地
●用途地域/準工業地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●総戸数/11戸
●今回販売戸数/1戸
●販売価格(税込)/3,990万円
●建物構造/木造(2×4工法)
●私道負担/無
●道路幅員/西側7.27m、南側5.45mの公道に接す
●建築確認番号/確認サービス第KS111-0110-01885号
●取引形態/売主
●設備/公営上下水道・都市ガス(東邦ガス)・中部電力
●学区/露橋小学校・山王中学校
●東海公取/三-5
●広告作成日/平成23年11月22日
●広告有効期限/平成23年12月末日

【売主】 ●宅地建物取引業者免許愛知県知事(12)第4164号 ●建設業許可愛知県知事(特-23)第21980号

イワクラゴールデンホール株式会社

本社/〒455-0005 名古屋港区新川町2丁目1番地 TEL:(052)654-1861(代)

お問い合わせは 柳島案内所

052-355-9570

●定休日/毎週水曜日・第2・3木曜日 ●営業時間/AM10:00~PM6:00

リトルクreek八熊通I

今の家賃と比べてください!!

新築住宅3階建

省令準耐火構造

省エネ4等級

毎月返済

80,693円

ボーナス0円

頭金0円

住宅ローン2,980万円

※返済例は、元利均等返済を利用した場合の返済例です。※返済期間は住宅ローンは最長35年です。※上記融資額は一定の要件に該当する返済能力の十分な方の融資限度額です。住宅ローンの金利は百五銀行の変動金利で0.75%（優遇金利）です。※返済例は、金利の変動がない場合で、概算です。※金利は平成23年11月22日現在のものです。※金利は変わることがあります。※金利は、金融機関によっても変わります。

買い替えを希望される方も
お気軽にご相談ください。

下取り保証もございます。

※詳しくは現地係員におたずねください。

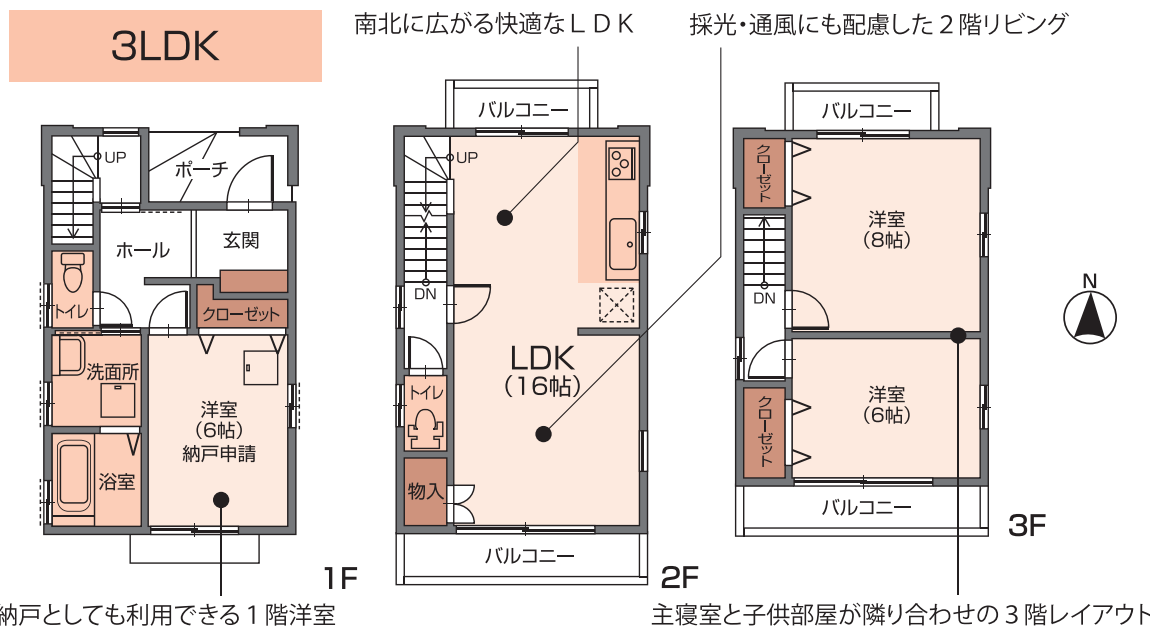
分譲価格

2,980万円

(税込)

家族が集う 2階リビングの家

イワクラ自慢の標準仕様 当物件には人気の設備も装備されています。



名古屋中心部へのアクセスも快適な住環境

リトルクreek八熊通I

Life Information

| | | | |
|---------------|-----------------|-----------|------------------|
| 市バス「篠原橋東」停 | 約 270m (徒歩 4分) | ジップドラッグ白沢 | 約 590m (徒歩 8分) |
| あゆみ保育園 | 約 350m (徒歩 5分) | 酒井病院 | 約 180m (徒歩 3分) |
| のぞみ幼稚園 | 約 910m (徒歩 12分) | 村瀬医院 | 約 980m (徒歩 13分) |
| 市立八幡小学校 | 約 480m (徒歩 6分) | 森脇耳鼻咽喉科 | 約 540m (徒歩 7分) |
| 市立八幡中学校 | 約 490m (徒歩 7分) | 名古屋八幡郵便局 | 約 400m (徒歩 5分) |
| マックスバリュ篠原東 | 約 310m (徒歩 4分) | 八幡中央公園 | 約 450m (徒歩 6分) |
| 100円ショップキャンドゥ | 約 380m (徒歩 5分) | 松葉公園 | 約 1,530m (自転車6分) |
| サンクス | 約 150m (徒歩 2分) | 甘味喫茶おかげ庵 | 約 120m (徒歩 2分) |

■リトルクreek八熊通I 物件概要

- 所在地/名古屋市中川区八神町一丁目36番2他
- 交通/市バス「篠原橋東」停まで徒歩約4分(約270m)
- 地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/3区画●販売戸数/1区画●敷地面積/63.79㎡●建物面積/91.52㎡●建築確認番号/H23愛建住セ22961号●道路幅員/北側公道7.7m(アスファルト舗装)●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、下水:公共下水●学区/八幡小学校、八幡中学校●売主/イワクラゴールデンホーム株式会社※万一売却済みの場合はご了承ください。※詳しくは係員におたずねください。

■東海公取/三-51■広告作成日/平成23年11月22日■広告有効期限/平成23年12月末日

【売主】●宅地建物取引業者免許愛知県知事(12)第4164号●建設業許可愛知県知事(特-23)第21980号

イワクラゴールデンホーム株式会社

本社/〒455-0005 名古屋港区新川町2丁目1番地 TEL(052)654-1861(代)

■加入団体 ●社団法人中部不動産協会 ●社団法人東海住宅地産協会 ●中部木造住宅協会 ●社団法人愛知県宅地建物取引業協会 ●社団法人日本ツーパフォー建築協会 ●日本住宅保証検査機構 ●東海不動産公正取引協議会

■お問い合わせは **052-355-9570** チャレンジ 25 未来が変わる。日本が変わる。

■定休日:毎週水曜日・第2・3木曜日 ■営業時間:AM10:00~PM6:00