GRAND STORY
CHITA
グランドストーリー知多

海と空と家族が主人公の物語がはじまります。

LOCATION

■交通
名鉄常滑線「長浦」駅……約　270m（徒歩約　4分）

■教育
旭北小学校……約 1,950m（徒歩約 22 分）
知多中学校……約　660m（徒歩約　9分）
長浦聖母幼稚園……約　180m（徒歩約　3分）
新知保育園……約　990m（徒歩約 13 分）

■公園
知多長浦簡易郵便局……約　90m（徒歩約　2分）
知多郵便局……約 1,510m（徒歩約 19 分）
長浦公園……約　150m（徒歩約　2分）
市立中央図書館……約 1,590m（自転車約 6 分）
知多信用金庫知多支店……約 2,580m
（徒歩約 33 分・自転車約 10 分・車で約 4 分）

■ショッピング
イトーヨーカドー知多店……約 2,280m
（徒歩約 29 分・自転車約 9 分・車で約 4 分）
ヤマナカ知多フランテ館……約 3,030m
（徒歩約 38 分・自転車約 12 分・車で約 5 分）

■医療
知多市民病院……約 1,740m
（徒歩約 22 分・自転車約 7 分）

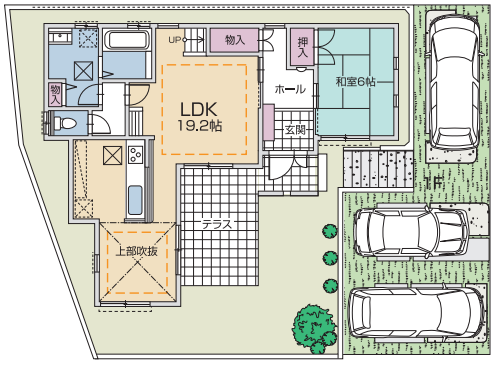
※ 徒歩は 80m で 1 分、自転車は 267m で 1 分、車は 666m で 1 分で所要時間を試算しております。
※ 渋滞時間等は含んでおりません。

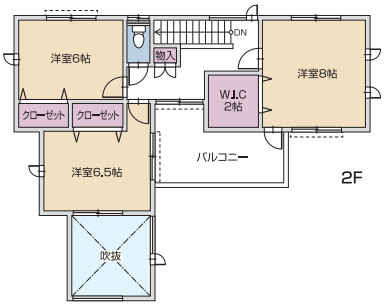
第六章。 A街区No.5　4LDK+ウォークインクローゼット　2×4工法

全て含まれています　土地　建物　外構工事　消費税

●敷地面積／173.75㎡(52.55坪)
●建物面積／115.12㎡(34.82坪)

ダイニング吹抜の家





N　床暖房エリア

LDから景観を堪能できます
大型テラス

やさしい陽射しが降り注ぐ
ダイニング吹抜

ご来客の際も安心です
駐車スペース3台可

奥行があり、ゆったりしたスペース
ビッグバルコニー

家族の団らんを感じられます
リビング階段

プラスワン仕様　第六章。限定
1階床材（幅広タイプ）　LDガス温水床暖房　W=900の洗面化粧台　親子ドア　エコポイント対象

■名称／グランドストーリー知多
■所在地／愛知県知多市長浦二丁目40番他
■交通／名鉄常滑線「長浦」駅まで徒歩約4分(約270m)
■地目／宅地
■用途地域／第一種中高層住居専用地域
■建ペイ率／60%
■容積率／150%
■防火地域／指定なし
■土地総面積／14, 685. 91㎡(4, 442. 48坪)
■開発許可番号／19知建令第59-9号(平成19年5月2日)
■総区画数／57区画
■分譲土地面積／163. 47㎡(49. 44坪)～320.44㎡(96.93坪)
■道路幅員／主要道路6. 5m、侵入道路6.0m
（アスファルト舗装）
■設備／電気:中部電力、ガス:都市ガス、
水道:公営水道、下水:公共下水
■その他:団地内公園1ヶ所、高さ制限12m

イワクラ ゴールデン ホーム株式会社
本社 ： 〒455-0005 名古屋市港区新川町2丁目1番地　TEL（052）654-1861
お問い合わせは 本社フリーダイヤル
0120-41-8851
■営業時間：AM10：00～PM6：00　■定休日：毎週水曜日・第2・3木曜日
http://www.iwakura-g-h.co.jp