

# ファーストステージ桜ヶ丘

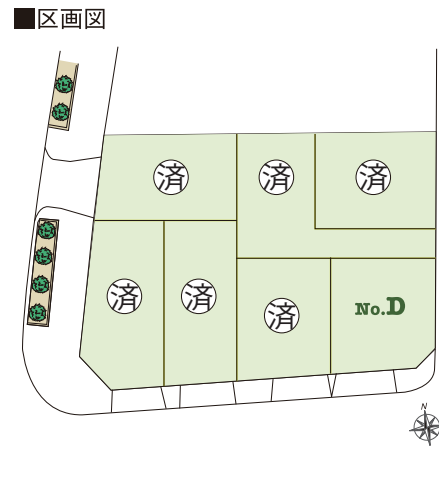
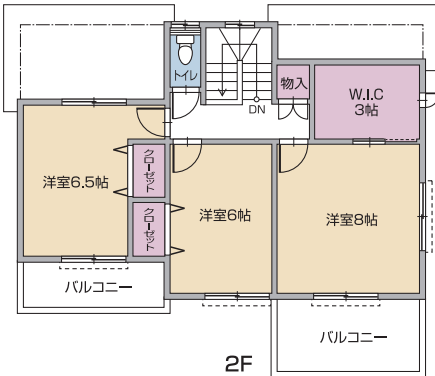
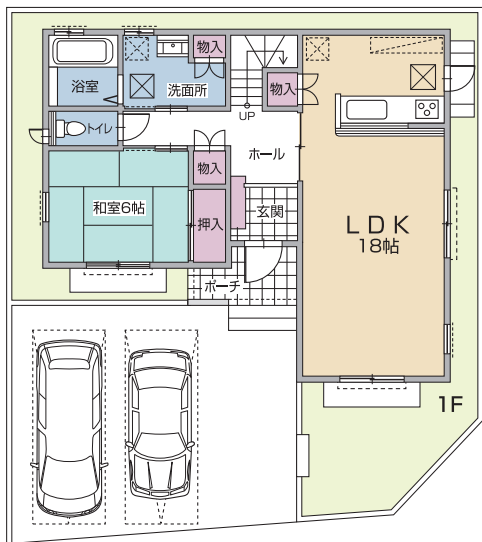


## LIFE INFORMATION

- 名鉄バス「東尾張病院」停……………約20m(徒歩約1分)
- 名鉄瀬戸線「印場」駅……………約1,500m(徒歩約19分・自転車約6分)
- 市立白鳳小学校……………約950m(徒歩約12分)
- 市立西中学校……………約2,190m(徒歩約28分・自転車約9分)
- 市立西部保育園……………約1,560m(徒歩約20分・自転車約7分)
- 東春暁幼稚園……………約1,530m(徒歩約20分・自転車約7分)
- ピアゴ印場店……………約1,700m(徒歩約22分・自転車約7分)
- ナフコ尾張旭店……………約2,000m(徒歩約25分・自転車約9分)
- アロス尾張旭店……………約1,820m(徒歩約23分・自転車約8分)
- ジャスコ……………約2,000m(車で約4分)
- 旭労災病院……………約630m(徒歩約8分・自転車約3分)
- 小幡緑地(東園)……………約15m(徒歩約1分)
- 城山公園……………約2,030m(自転車約9分・車で約4分)
- はんの木公園……………約150m(徒歩約2分)
- とちの木公園……………約470m(徒歩約6分)

**No. D** 4LDK  
+ウォークインクローゼット

■敷地面積 / 142.01㎡ (45.95坪)  
■延床面積 / 114.29㎡ (34.57坪)



- 陽光が心地いい 全居室南面レイアウト
- 奥行が演出するゆとり 南北に広がるLDK
- 衣類をたっぷり収納できる 3帖ウォークインクローゼット

- 所在地 / 尾張旭市桜ヶ丘町一丁目6番他
- 交通 / 名鉄バス「東尾張病院」停徒歩約8分
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 防火指定 / なし
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 道路接道 / 南側約7m  
・東側約6m・西側約15mの公道に接する
- 設備 / 中部電力、都市ガス、上水道、個別浄化槽
- 学区 / 白鳳小学校、西中学校